



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Spis. zn. : SURR/7130/336723/25 -Vo
CJ MML 398181/25
Z/2025/187961

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michaela Volková
tel. 485 243 619

Liberec, dne 5. 1. 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 24.1.2026

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci
▪ po lhůtě k plnění dne

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.10.2025 podal

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Ing. Ladislav Fuchs, IČO 49895508, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Liberecká náplavka
Liberec IV-Perštýn č.p. 96, U Jezu 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1528/1, 4032/2, 4034/1, 4035/4, 4035/6, 4035/8, 4035/9, 4035/10, 4035/11, 4035/15, 4048, 4055, 4056, 5830/1, 5830/2, 5831/2, 5832, 5869, 5870/1, 5874, 6160/1 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

- úpravy koryta řeky s promenádou, nová lávka přes Nisu, parkové plochy a pobytové schody na levém břehu a další komunikace a zpevněné plochy.
- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh:** je zde navržena rekonstrukce stávající asfaltové komunikace, která bude nově řešena v jedné výškové úrovni, úprava ploch v blízkosti budovy sídla CHKO, oprava stávajícího chodníku podél Kulturního domu a předláždění přilehlého parkoviště.
- **SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh:** je zde navrženo vybudování nové náplavky spolu se sítí parkových cest a napojením na ulici U Nisy.

- **SO 201 Lávka:** jedná se o lávku pro pěší o jednom poli charakteru železobetonové monolitické desky s převislými konci. Deska je svým koncovým příčnickem vetknuta do pilot hlubinného založení a převislý konec desky je zapuštěn pod terén jako balast, který z konstrukce činí částečně vetknutou desku. Spojením založení s nosnou konstrukcí se lávka řadí mezi integrované konstrukce. Železobetonová mostovka je opatřena kamenným obkladem. Piloty jsou provedeny až za stávajícími nábrežními zdmi tak, aby konstrukce nezasahovala do stávajících regulačních zdí toku.
- **Nosná konstrukce nového mostu:** nosnou konstrukci tvoří monolitická deska ze železobetonu, která je vetknuta do železobetonových koncových příčníků s vahadly zapuštěnými do předpolí jako protiváha pro oboustranné vetknutí desky. Statické schéma mostu je prostý nosník s převislými konci, resp. integrovaná konstrukce vetknutím pilot do desky, resp. koncového příčnicku. Převislé konce jsou zapuštěny pod terén tak, aby zemina zásypu vytvořila protiváhu a umožnila tak snížit namáhání nosné konstrukce. Čela mostu jsou vhodně hydrodynamicky upraveny pro zlepšení nátoků při velkých průtocích. To společně se sklopným zábradlím činí konstrukci snadno přelivnou. Deska mostovky má tvar nesymetrického vrcholového oblouku o poloměru 75 m mezi tečnami ve spádu 2.0 a 8.3 %. Vrcholový oblouk je navržen tak aby nedocházelo ke koncentraci vody na mostě a byla svedena mimo most na obou koncích. Deska je opatřena protispády na krajích tak, aby nedocházelo k zatékání na boky nosné konstrukce.
- **Spodní stavba nového mostu:** založení je navrženo hlubinné na soustavě železobetonových pilot, umístěných za rubem stávajících regulačních zdí toku tak, aby nedošlo k jejich přetížení. Piloty jsou integrovány do nosné konstrukce jejich vetknutím do koncového příčnicku. Jedná se o bezložiskové uložení, resp. o integrovanou konstrukci spojením desky nosné konstrukce s hlubinnými.
- **Vybavení nového mostu:** vnější čela mostu jsou vhodně hydrodynamicky tvarována pro snazší průtok velkých vod. Tato čela jsou na dolním povrchu mostovky zakončena okapnicí, předem modelovanou v bednění desky. Horní část čela je opatřena kamennou římsou, která vytváří malé stoupnutí jako zvýšenou obrubu využitou jako ochranu sklopeného zábradlí. Na spodní straně mostovky je uprostřed vytvořena kapsa pro umístění sítě včetně prostupů koncovým příčnickem. Prostupy jsou vyvedeny až za vahadla tak, aby v případě výměny vedení nedocházelo zbytečně k odlehčování vahadel. Na obou stranách mostu je dodatečným beznapětovým kotevním systémem upevněno sklopné zábradlí. Jedná se o ocelové zábradlí se svislou výplní. Hydroizolace je přímo pojižděná s protiskluzovou úpravou dodatečně obložená kamennými žulovými dlaždicemi. Odvodnění povrchu je řešeno vypádováním mimo most do odvodňovacího žlabu. Na pravobřežním předpolí mostu mezi zábradelními zídkami je vytvořen prostor pro zřízení mobilních protipovodňových zábran. Levobřežní předpolí bude sloužit pro rozliv.
 - a) Délka mostu: 20,16 m (včetně vahadlových desek)
 - b) Výška mostu: 3,62 m (ode dna po niveletu v ose mostu)
 - c) Šířka mostu: 4,5 m (včetně říms)
- **SO 202 Úprava pravobřežní nábrežní zdi:** stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na lici jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana.
 - a) Délka zdi: délka úpravy na stávající zdi 94 m
 - b) Výška zdi: průměrné nadvýšení stávající zdi 1,3 m
- **SO 203 Úprava levobřežní nábrežní zdi:** stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na lici jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana.
 - a) Délka zdi: délka úpravy na stávající zdi 97,8 m + 42,5m
 - b) Výška zdi: průměrné nadvýšení stávající zdi o 0,2 m, část úseku stávající zdi bude snížena o 1,5 m na úroveň nové nivelety chodníku
- **SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště:** monolitické železobetonové úhlové zdi s kamenným obkladem. Proměnná výška zdi s odstupňovanou základovou deskou. Koruny zdi doplněny kamennou římsou. Zdi s přilehlým schodištěm.
 - a) Délka zdi: délka 6,35 m a 24,93 m
 - b) Výška zdi výška 2,68 m a 3,37 m

- c) Schodiště: šířka 3,6 m, stupně: 8 schodišťových stupňů 310/160 mm
- **SO 205 Pobytové schody:** betonové stupně s obkladem z kamenných desek s proměnnou délkou. Založené na podélných betonových pasech.
 - a) Délka stupňů: 4,05 m a 14,1 m a 32,6 m a 47,9 m
 - b) Výška stupňů: 320 mm
 - c) Šířka stupňů: 620 mm
- **SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí:** jedná se o železobetonové zídky s obkladem z cihlových obkladových pásků a také obkladem z lícového zdiva, doplněné mobilními protipovodňovými zábranami.
 - a) Zídky lokalita A: délka pevná část: 14,9 m + 24,1 m, výška: 0,85 m, šířka: 0,288 m, délka mobilní část: 8,8 m + 3,8 m + 12,2 m, výška mobilní části: 0,85 m
 - b) Zídky lokalita B: délka: 17,5 m, výška 0,5 m, šířka 0,45 m
- **SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO:** z důvodu úpravy ohrub a krajů trávníku, zrušení energo lávky přes řeku Nisu a přesunutí zastávky MHD je navržen úprava vedení NN, procházející přes park a rušenou lávku, napojující objekt Správy CHKO. V rámci tohoto SO bude vedení přeloženo do nové trasy přes novou lávku, stávající pilíř P78 bude přemístěn na druhý břeh, kde vzniknou dvě odběrná místa (přesunutá pro DPMLJ) a nové pro zavlažování.
- **SO 402 NN Přípojka pro závlahu:** v rámci úprav je navrhováno zavlažování trávníků, čerpací sestava je navržena v šachtě na pravém břehu. Tato PD řeší el. přívod který bude napájet zařízení zavlažovací soustavy. Napojení bude realizováno kabelem z elektroměrového pilíře u nového pilíře P78. Od elektroměrového rozváděče bude položeno nové kabelové vedení NN do čerpací šachty.
- **SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ:** úpravy v území se dotknou umístění elektroměrového pilíře a přívodního vedení pro zastávku tramvaje (jistící pilíř pro jízdenkový automat). Nové umístění elektroměrového rozváděče bude společné s umístění přípojkového pilíře P78. Od elektroměrového rozváděče bude položeno nové vedení do jisticího pilíře u nové pozice zastávky tramvaje.
- **SO 421 Veřejné osvětlení – levý břeh:** nové rozmístění a doplnění 'sadového' osvětlení v parku. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech 4 m dle umístění.
- **SO 422 Veřejné osvětlení – pravý břeh:** nové rozmístění a doplnění 'sadového' osvětlení a zrušení stávajících vysokých osvětlovacích bodů. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech 4 m dle umístění.
- **SO 810 Závlahový systém:** je navržen automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné uložené v zemi, nebo pod zpevněnými komunikacemi. Čerpadlo, filtrace, hlavní rozvody užitkové vody, řízení závlah, závlahové detaily jsou součástí dodávky závlah. Doplnkové a nespecifikované plochy budou zavlažovány pomocí zemních hydrantů ručními hadicemi. Jako zdroj vody bude vyžit stávající jímací objekt – studna na protějším břehu řeky, než se nachází zavlažované plochy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. David Pavlišta autorizovaný architekt (ČKA 04 406); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolené stavbě.
6. Budou splněny podmínky dané ve vyjádření správce (vlastníků) technické infrastruktury:
 - Teplárna Liberec ze dne 17.10.2025 zn. 0565/Sv/25, z 8.10.2025 zn. 0561/Sv/25

- statutární město Liberec, odbor územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování ze dne 6.2.2025 č. j. UP/110/392345/24/Du-UPVM
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 5.11.2024 č. j. PLa/2024/043207
- Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec n. N., a. s. ze dne 16.9.2025 zn. 2303/2024
- ČEZ Distribuce a. s. ze dne 31.10.2025 zn. 001169349429 a ze dne 7.10.2025 zn. 0102414899
- GasNet Služby, s. r. o. ze dne 21.1.2025 zn. 5003224529
- Severočeské vodovody a kanalizace a. s. ze dne 7.10.2025 zn. SCVKZAD258600/LI/To a ze dne 7.10.2025 zn. SCVKZAD258598
- CETIN a. s. ze dne 27.9.2024 č. j. 280612/24 a ze dne 23.9.2024 č. j. 277566/24
- Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 8.10.2025 zn. 251007-2024879281
- T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 10.10.2025 zn. E55289/25
- statutární město Liberec ze dne 8.10.2025 č. j. SML/JS/2025/0569 (SML/JS/2024/0467)
- Liberecká IS a. s., ze dne 15.10.2025 č. j. LIS/PV/2025/0642 (LIS/PV/2024/0445)
- A-net Liberec s. r. o. ze dne 8.10.2024 č. j. 2024/124

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec I

Odůvodnění:

Dne 9.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dne 24. 11. 2025 nahlížel do spisu účastník řízení Textilana DK s.r.o. (Pavel Škoda) a dne 10. 12. 2025 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Ondřej Tomášek). Dne 25. 11. 2025 byly stavebnímu úřadu doručeny připomínky od Textilana DK s.r.o. vedené pod č.j.: CJ MML 376028/25.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Povodí Labe, státní podnik, Liberecký kraj, Teplárna Liberec, a.s., Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, Liberecká IS, a.s., a-net Liberec s.r.o., Textilana DK s.r.o.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření, stanovisek a souhlasů:

- Magistrátu města Liberec, odbor životní prostředí ze dne 19.6.2025 zn. CJ MML 205563/25 SZ CJ MML 057837/25/11
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ze dne 17.10.2024 č. j. R/2024/30229/2
- Policie České republiky ze dne 18.10.2024 č. j. KRPL-9257-2/ČJ-2024-1800506-06
- Teplárna Liberec ze dne 17.10.2025 zn. 0565/Sv/25, z 8.10.2025 zn. 0561/Sv/25
- statutární město Liberec, odbor územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování ze dne 6.2.2025 č. j. UP/110/392345/24/Du-UPVM
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 5.11.2024 č. j. PLa/2024/043207

- *Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec n. N., a. s. ze dne 16.9.2025 zn. 2303/2024*
- *ČEZ Distribuce a. s. ze dne 31.10.2025 zn. 001169349429 a ze dne 7.10.2025 zn. 0102414899*
- *GasNet Služby, s. r. o. ze dne 21.1.2025 zn. 5003224529*
- *Severočeské vodovody a kanalizace a. s. ze dne 7.10.2025 zn. SCVKZAD258600/LI/To a ze dne 7.1.0.2025 zn SCVKZAD258598*
- *CETIN a. s. ze dne 27.9.2024 č. j. 280612/24 a ze dne 23.9.2024 č. j. 277566/24*
- *Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 8.10.2025 zn. 251007-2024879281*
- *T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 10.10.2025 zn. E55289/25*
- *statutární město Liberec ze dne 8.10.2025 č. j. SML/JS/2025/0569 (SML/JS/2024/0467)*
- *Liberecká IS a. s., ze dne 15.10.2025 č. j. LIS/PV/2025/0642 (LIS/PV/2024/0445)*
- *A-net Liberec s. r. o. ze dne 8.10.2024 č. j. 2024/124*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 25. 11. 2025 podala námitky Textilana DK s.r.o. vedené pod CJ MML 376028/25, citujeme v plném znění:

„Děkujeme za zaslání vyrozumění o zahájení řízení týkajícího se záměru Liberecká náplavka. Rádi bychom tímto upozornili, že záměr se přímo dotýká pozemků v bezprostřední blízkosti Domu kultury Liberec, zejména parcel č. 4035/6, 4035/8, 4035/9 a 5830/1, což má pro náš objekt zásadní provozní i bezpečnostní dopady.

Plánovaná stavba může významně ovlivnit každodenní chod DK Liberec a přinést řadu konkrétních omezení. Mezi hlavní identifikované problémy patří:

- *komplikace pro návštěvníky a dodavatele restaurace DK*
- *omezení přístupu k Domu kultury, vchody C a D*
- *omezení chráněných únikových cest v případě nutnosti evakuace na volné prostranství (PBŘ),*
- *v jarním a letním období komplikace s provozem venkovní předzahrádky restaurace*

S ohledem na rozsah i zásah do klíčových provozních prostor považujeme za naprosto nezbytné, aby v celém procesu probíhala intenzivní, včasná a koordinovaná komunikace mezi všemi dotčenými stranami — tedy mezi naší společností, investorem (Statutární město Liberec) a stavebníkem.

Jsme si plně vědomi nutnosti rekultivace předmětných pozemků, a proto žádáme jak investora, tak vybraného stavebníka o maximálně odpovědnou součinnost a koordinaci při samotné realizaci stavby, tak aby ekonomická činnost naší společnosti byla omezena zcela minimálně.“

Stavební úřad vyzval žadatele, aby se k připomínkám vyjádřil. Dne 22. 12. 2025 obdržel stavební úřad písemnost od Textilana DK s.r.o. vedenou pod CJ MML 401152/25, ze které vyplývá, že budou respektovány oprávněné provozní a bezpečnostní požadavky Domu kultury Liberec a současně bude umožněna realizace předmětného záměru v navrženém rozsahu. Stavební úřad se dále připomínkami nezabýval, neboť má za to, že došlo k vyjasnění a projednání postupu a realizace stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro pozemek parc. č. 1528/1 v katastrálním území Liberec bylo stanoveno funkční využití „**plochy smíšené obytné centrální (SC)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy

stabilizované.

Pro pozemky parc. č. 4032/2, 4034/1, 4035/6, 4035/8, 4035/9, 4035/11, 4035/15, 4048 bylo stanoveno funkční využití „**plochy občanského vybavení veřejného (OV)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemky parc. č. 4035/4, 5830/1, 5803/2, 5831/2, 5832, 5869, 5870/1, 5874 bylo stanoveno funkční využití **plochy veřejných prostranství všeobecné (PU)**. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemky parc. č. 4035/10, 4055, 4056 bylo stanoveno funkční využití „**plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemek parc. č. 6160/1 bylo stanoveno funkční využití **plochy vodní a vodohospodářské (WU)**. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Záměrem je nové řešení nábreží: úprava koryta řeky s promenádou, nová lávka přes Nisu, parkové plochy a pobytové schody na levém břehu, další komunikace a zpevněné plochy.

Funkční plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP) umožňují využití (mj.) pro parky, rekreační louky, sídelní a doprovodnou zeleň, břehové porosty. Do příslušných ploch zeleně (ZP) jsou záměrem umísťovány tyto prvky: nové výsadby stromů, kultivace parku, trvalkové záhony, pobytové schody na nábrežní promenádě, pobytový trávník, doplnění veřejného osvětlení.

Záměr odpovídá funkčnímu využití ploch ZP.

Funkční plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) umožňují využití (mj.) pro místní komunikace pro silniční i bezmotorovou dopravu, náměstí, nábreží, korza, promenády. Do příslušných ploch PU jsou záměrem umísťovány tyto prvky: doplnění stávajících chodníkových ploch, náhrada části zpevněné plochy trvalkovým záhonem, zídka, kultivace promenády - nová dlažba, prvky odvodnění. Záměr odpovídá funkčnímu využití ploch PU.

Do funkčních ploch občanského vybavení veřejného (OV) lze dle ÚPL umísťovat obslužné funkce (vzdělávání, výchova, kultura). Do řešených ploch OV záměr navrhuje: předláždění stávajícího chodníku u Domu kultury („DK“), oprava stávajících zídek, předláždění plochy parkoviště u DK, výsadba nových dřevin, doplnění veřejného osvětlení, realizace 4 parkovacích míst pro sídlo správy CHKO Jizerské hory, kultivace zeleně před sídlem CHKO. Tyto prvky lze považovat za základní vybavenost území, přičemž i ve funkční ploše OV jsou přípustné. Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch OV.

Pozemky parc. č. 4032/2, 4034/1, 4035/15, 4048 se nachází v regulačním bloku ozn.

73.OV.2.30.40.o. Z něj vyplývají tyto podmínky:

OV funkce plochy s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení veřejné (OV)

2 výšková hladina zástavby [počet nadzemních podlaží] => max. 12 m

30 Kn koeficient zastavění nadzemními stavbami [%]

40 Kz koeficient zeleně [%]

o charakter zástavby - „o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení

V rámci plochy 73.OV dochází k výměně části dlažby, kultivace plochy pro parkování, kultivace zelených ploch - podrostová společenstva. Dle předložených výpočtů dojde k navýšení výměry zpevněných ploch (o cca 36 m²) na úkor zeleně: Původní podíl Kz = 55,1 % → nově Kz = 51,6 %) Koeficient Kn pro plochu 73.OV zůstává nezměněn. Koeficient zeleně Kz je mírně snížen, ale stále v souladu s podmínkou (Kz = min. 40 %).

Pozemky parc. č. 4035/6, 4035/8, 4035/9, 4035/11 se nachází v regulačním bloku ozn.

72.OV.6.80.10.m. Z něj vyplývají tyto podmínky:

OV funkce plochy s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení veřejné (OV)

6 výšková hladina zástavby [počet nadzemních podlaží] => max. 24 m

80 Kn koeficient zastavění nadzemními stavbami [%]

10 Kz koeficient zeleně [%]

m charakter zástavby - „m“ zástavba městská

V rámci plochy 72.OV dochází k předláždění stávajícího chodníku a parkoviště u DK, opravě opěrných zídek, realizaci malé parkovací plochy. Dle doložených výpočtů dojde k nepatrnému navýšení výměry zpevněných ploch (cca 4 m²) na úkor zeleně: Podíl původně Kz = 22,4 % → nově Kz = 22,34 %). Koeficient Kn pro plochu 72.OV zůstává nezměněn. Koeficient zeleně Kz je nepatrně snížen, ale stále v souladu s podmínkou (Kz = min. 10 %).

Záměrem nedochází ke změnám využití nábreží, jde „pouze“ o zpřístupnění vodního toku, kultivaci chodníků a pobytových ploch, provedení sadových úprav a kultivaci zeleně v prostoru mezi tř. 1. máje a sídlem Krajského úřadu Libereckého kraje.

Veřejně prospěšná stavba s ozn. VD-1.D40 s popisem „MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa“. Z předložené Souhrnné technické zprávy vyplývá, že multifunkční turistický koridor je v rámci záměru respektován. Veřejně prospěšná stavba nebude realizací záměru ohrožena, znemožněna.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Ladislav Fuchs, IDDS: tehxj4z

sídlo: Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdm3

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Textilana DK s.r.o., IDDS: gh764mg

sídlo: nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

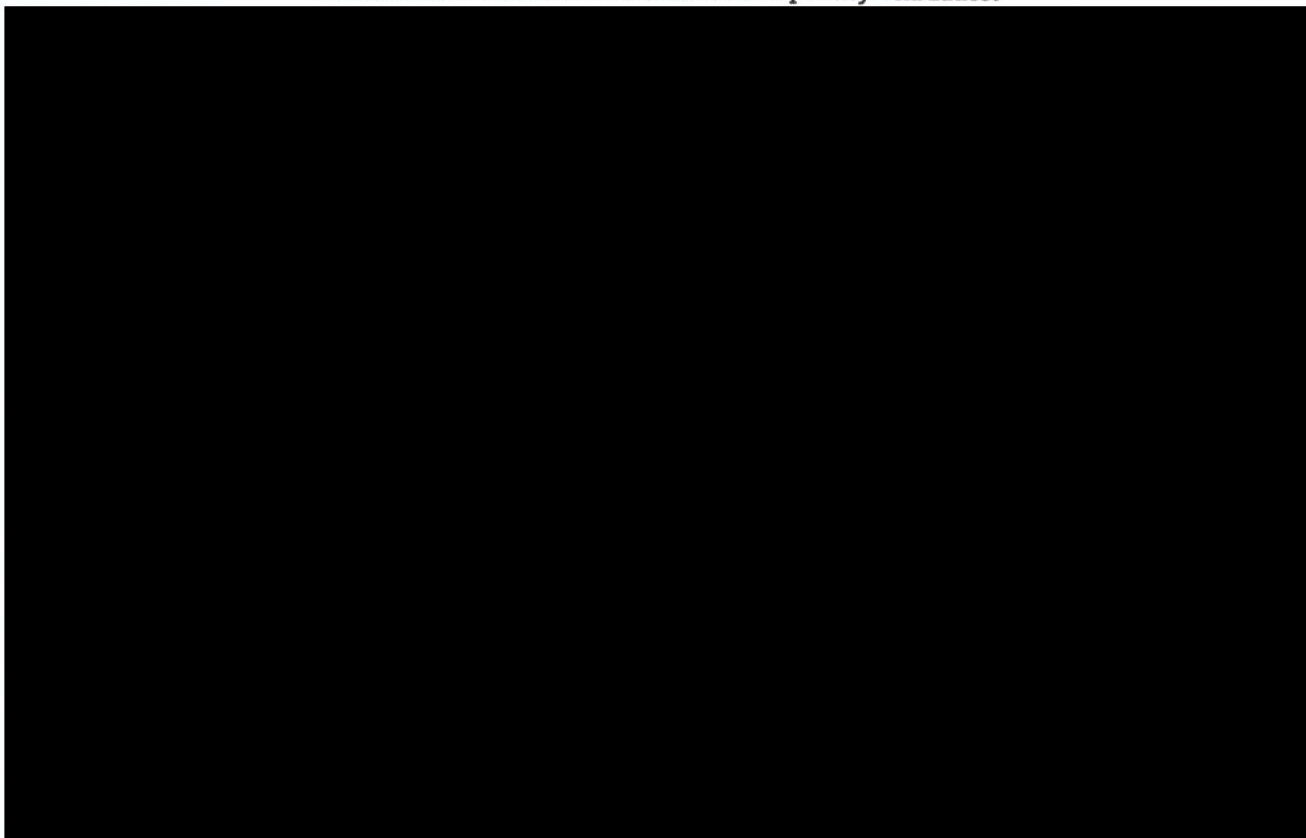
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Policie České republiky, KŘP Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 375/3, Liberec I-Staré Město, 460 74 Liberec 1

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

